

5683м2 Смета расходов по ТСЖ "Любимый дом" на 2013 год

I Расходы по содержанию управления по ТСЖ "Любимый дом"

1. Заработная плата		м-ц	год	13% год	13% м-ц	3-та м-ц	Смета
Председатель		11495	137940	17932	1494,35	10000,7	120007,80
Бухгалтер		11495	137940	17932	1494,35	10000,7	120007,80
Дворник д.37	(совмест.паспортист)	8620	103440	13447	1120,6	7499,4	89992,80
Дворник д.39		5750	69000	8970	747,5	5002,5	60030,00
Итого:		37360	448320	58282	4856,80	32503,20	390038,40

с м2

5,72

2 Канцелярские расходы (приложение № 1)

0,11

3 Налоги на зарплату раб. ТСЖ

ПФР, ФСС, ОМС - 30,2%

1,99

Итого по I разделу:

7,81

II Расходы по обслуживанию жилья

1 ООО "ЭкоТрансСервис" вывоз ТБО и КГО (К-1,12)

(за 2012г. - 96160*1,12)

1,58

2 ООО "Череповецгаз" (обслуживание общедомовых сетей)

(100руб, с кв. - 2013г.)

0,23

3 Хозяйственные расходы (Приложение № 2)

2,29

4 Прочие расходы (аварийные работы, обслуживание банка, и т.д. 8,5% от сметы)

1,08

Итого расходы по обслуживанию:

5,19

Всего по смете на 2013г.

13,00

III Кап. ремонт фундамента одного дома Приложение № 3
в ценах 2012 года (К - 1,1)

- 1 Отмостки дома № 37,штукатурка и покраска цоколя
- 2 покраска крыши дома 37
- 3 Заделка температурных швов в обоих домах
- 4 Выход канализации из дома до колодца оба дома
- 5 Проектные работы по парковке у дома № 37
- 6 Забор у дома № 37

Итого по кап.ремонту:

9,10

Сумма
300000
60000
40000
100000
20000
100000
620000

Приложение № 1

Канцелярские расходы

1	Замена катриджей для распечатки документов на принтере (2 раза в год)
2	Заправка катриджей для распечатки (через каждые 2 месяца)
3	Бумага в среднем 18 пачек на год
4	Почтовые расходы,скоросшиватели, ручки и т.д.
	Итого расходов:

Сумма
2000,00
800,00
3150,00
1500,00
7450,00

	Хозяйственные расходы	сумма
1	Увоз мусора после субботника и строительного мусора	15000
2	Скашивание травы на газонах и вокруг домов (37+39)	10000
3	Подготовка домов к отопительному сезону	30000
4	Вставка стекол в подъездах, в подвалах	3000
5	Очистка крыш от снега	8000
6	Работы по санитарной обрезке деревьев	60000
7	Проверка теплосчетчиков	20000
8	Плотницкие работы	10000
	Итого:	156000

Председатель ТСЖ:  Серков А.Н.Бухгалтер ТСЖ:  Климашкина Г.К.

2012 год	м2	разница с м2
	11,70	1,30

1к.кв.	80 кв.(в среднем 30,5м2)	380640	13,00	396,50
2к.кв.	80 кв.(в среднем 40,5м2)	505440	13,00	526,50

Капитальный ремонт	620000 руб.	9,10
--------------------	-------------	------

9,70

-0,60

1к.кв.	80 кв.(в среднем 30,5м2)	266448	9,10	277,55
2к.кв.	80 кв.(в среднем 40,5м2)	353808	9,10	368,55

294,88

391,88

Члены Правления ТСЖ "Любимый дом": 